



generální projektant akce:		Ing. arch. Antonín Novák		Architekti D.R.N.H. s. r. o. Průchodní 2, 60200 Brno atelier@drnh.cz
vypracoval:		Ing. arch. Eduard Štěrbák		
investor:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno			
stavba:	Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně Oprava sprch - krytá bazénová hala		stupeň dokumentace:	VŘ
			datum:	2 / 2025
			formát:	A4
obsah:	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			číslo výkresu: A,B

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. Etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy

Část stavby: Oprava sprch - krytá bazénová hala

Stupeň PD: Dokumentace pro výběrové řízení (VŘ)

Místo stavby: Brno, Kraví hora, k.ú.: Veverí 610372, krytá bazénová hala

Parcelní číslo:	Katastrální území	Druh pozemku:	Číslo LV:	Plocha (m ²):	Vlastnické právo
671/10	Veverí	zastavěná plocha a nádvoří	10001	2040	Statutární město Brno

Datum zpracování PD: únor 2025

Základní termíny výstavby: stavba bude zahájena na základě výběrového řízení, dokončení říjen 2025

Orientační náklady stavby: 2.000.000 Kč,- vč. DPH

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Provozující instituce:
Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace
Dominikánská 2 Brno 601 69, IČ: 71214747, DIČ: CZ71214747ID
datová schránka: xmvk79u, email: podatelna@kravihora-brno.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Obchodní firma: Architekti D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 2, 602 00 Brno
IČ: 262 66 971

Hlavní projektant: Ing. arch. Antonín Novák, ČKA 1884

Architektonicko-stavební řešení: Architekti D.R.N.H., s.r.o., Ing. arch. Eduard Štěrbák

A.1.4 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu (Trigeo, 2011a 2021)
- Projektová dokumentace Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně, část Kryté bazény SO 04, 04/2004

B.1 TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ

Místem stavby je stávající areál na Kraví hoře při ulici Údolní, v k.ú. Veverí. Provozovatelem areálu je Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno (rozhodnutím ZMB ze dne 30.7.2000). Provozující organizací je Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o.

Projektová dokumentace řeší obnovu sprch v bazénové hale. Provoz zde probíhá nepřetržitě od roku 2005, jednotlivé části haly jsou nyní postupně rekonstruovány.

Současný stav podlahy a obkladů je na hranici únosnosti, vizuální stav všech povrchů je vlivem stálého chemického zatížení bazénovou vodou velmi špatný, podlaha propouští vodu, funkce hydroizolační stěrek pod dlažbou je zjevně narušena.

Návrh zpracovává obnovu mozaikových obkladů a podlahy v prostorách sprch a hygienického zázemí pro imobilní. Postup prací je stanoven následovně:

Bourací a přípravné práce:

1. Demontovat prosklené dveře včetně pantů (6x), vysadit pevné přísvětlíky (2x).
2. Demontovat veškeré koncové prvky zti a sanitu, háčky, mýdlenky a madla, veškeré rozvody ponechat.
3. Kompletně odstranit mozaikové obklady stěn a zrcadla, vše vč. podkladu. masivní nerezové rohové profily ponechány a vyčištěny.
4. Demontáž zavěšených podhledů, přívody pro světla a vzduchotechniku ponechat, koncové prvky (vzt a svítidla) demontovat a očistit pro opětovnou montáž.
5. Obrousit podlahovou stěrku a podkladní potěr na požadovanou výšku pro novou podlahu, upravit spády dle Pd.
6. Vytvořit drážku pro nový podlahová žlábek (2x), nenarušit stávající podlahové topení případně provést úpravy topných hadů.
7. Ochrana vstupních skleněných stěn, případně taky vysklení.

Popis navržených prací (pořadí provádění prací určuje zhotovitel):

1. Prosklené dveře osazeny zpět do původní pozice, panty seřizeny, osadit pevné přísvětlíky (2x), veškerá nerez vyčištěna.
2. Zpětná montáž keramických prvků sanity, umyvadlových baterií, splachování a háčků na stěny (36 ks), vše vyčištěno a seřizeno.
3. Kompletní výměna mozaiek na stěnách a zrcadla, vše vč. podkladu, viz skladby, původní rohové profily ponechány a vyčištěny.
4. Nový podhled z desek Aquapanel + obložení stropu mozaikou, viz skladby, obnova vzduchotěsné komory dle původní. osazení a dopojení světél a vzduchotechniky v původních pozicích.
5. Přebrousit podlahovou desku, aby bylo dosaženo spádu ke žlábkům, povrch protiskluzná mozaika dle skladby na výkrese.
6. Vytvořit drážku pro nový podlahová žlábek (2x), nenarušit stávající podlahové topení případně provést úpravy topných hadů.
7. Výměna těsnění objektové dilatace - podlaha, stěny, strop.
8. Osazení nových sprchových hlavic (Konceptekotech Presto 2930, 22 ks), mýdlenek (Schlüter shelf-W-S1-AC, design pure, barva TSG, 30x11,5cm, 10ks) a krytů tlačítek (AZP AUS 11, AISI 316, 22 ks).
9. Nová výmalba hygienického zázemí pro imobilní, nová stěrková podlaha.
10. Nová madla pro invalidy a sklopná sedačka, provedení nerez AISI 316.

B.2 POŽADAVKY NA PROVEDENÍ STAVBY A PROVOZ

Na vedené stavební práce se nevztahují požadavky stavebního zákona ohledně umísťování a povolování staveb, záměr nezasahuje do nosných konstrukcí a nemění vzhled objektu.

Při provádění stavby budou dodrženy právní a bezpečnostní předpisy týkající se stavebních prací a bezpečnosti na pracovišti. Dále budou dodrženy technologické předpisy předepsané výrobcí stavebních materiálů, před zahájením prací předloží dodavatel ke schválení technologické postupy, vlastní provádění bude zahájeno až po schválení technickým dozorem stavby. Vzorky povrchových úprav budou v předstihu předloženy ke schválení zástupci generálního projektanta, objednání materiálů bude provedeno až po schválení předložených vzorků. Všechny použité materiály pro nášlapné podlahové vrstvy, schodiště a rampy bude vyhovovat požadavkům na protiskluznost, tzn. součinitel smykového tření bude vyhovovat normativním požadavkům předepsaným v PD. Dodavatel si před zahájením stavby vytýčí stávající rozvody inženýrské sítě a v průběhu výstavby je povinen je označit a dodržovat ochranné pásma.

Z hlediska bezpečnosti při užívání se žádné zdroje ohrožení nepředpokládají. Přístup k technickým zařízením bude umožněn pouze oprávněným pracovníkům smluvně zabezpečené údržby těchto technických zařízení. Stavební úpravy předmětných objektů jsou navrženy v souladu s aktuální vyhláškou o technických požadavcích na stavby..